

火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

“两个通道” 消防管理和防火检查



专题授课

北京市消防救援总队
石景山支队 朱建国



火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

讲解内容

- 一、什么是消防车道、疏散通道
- 二、消防车道、疏散通道设置要求
- 三、占用、堵塞、封闭“两个通道”的危害
- 四、两个通道相关法律责任
- 五、如何进行消防车道划线、标识
- 六、“两个通道”管理措施要求



火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

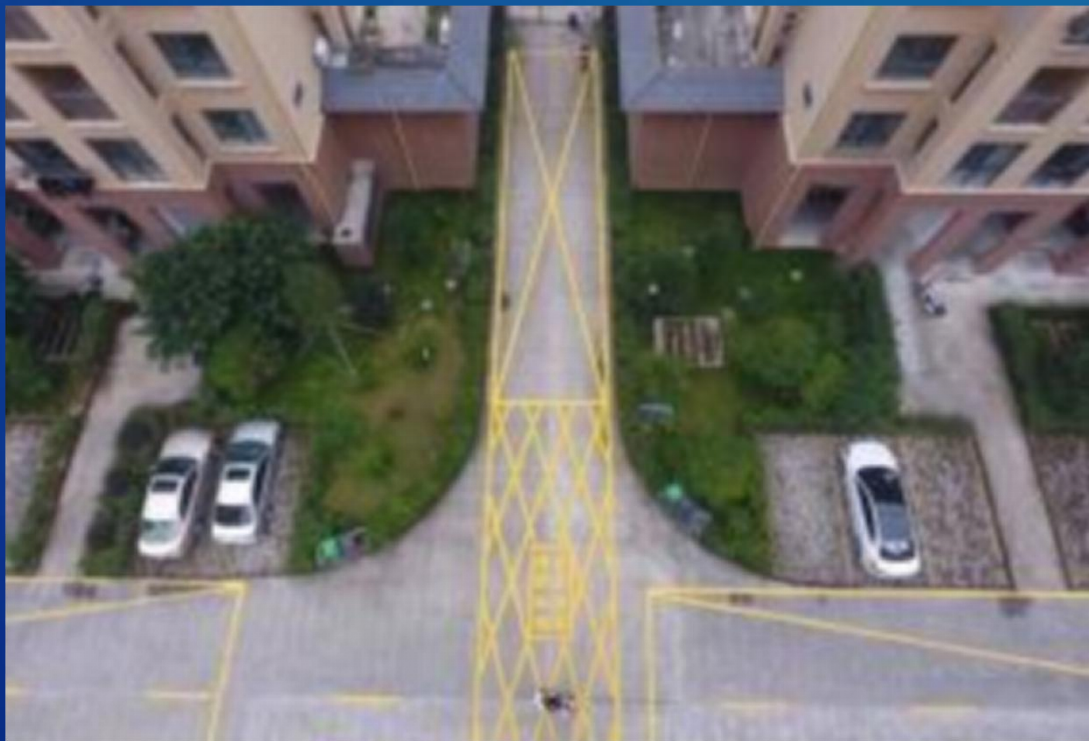
第一部分：什么是消防车道、疏散通道



火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

一、什么是消防车道、疏散通道

消防车道是火灾发生时供消防车和其他救援车辆通行的道路。





火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

一、什么是消防车道、疏散通道

疏散通道是火灾发生时用于人员安全疏散的走道及出口。

敞开楼梯间



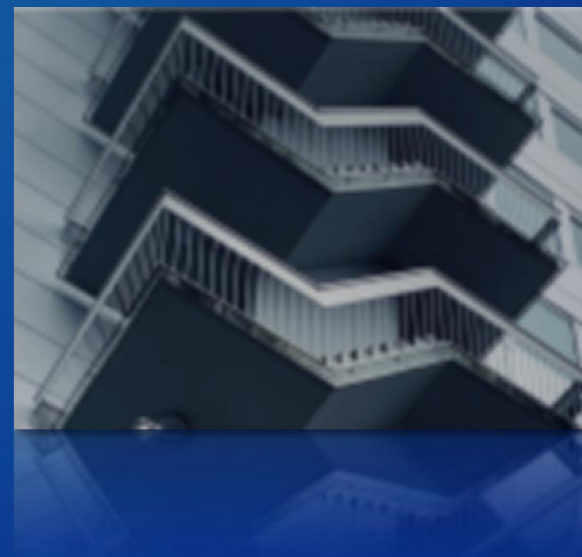
封闭楼梯间



防烟楼梯间



室外楼梯





火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

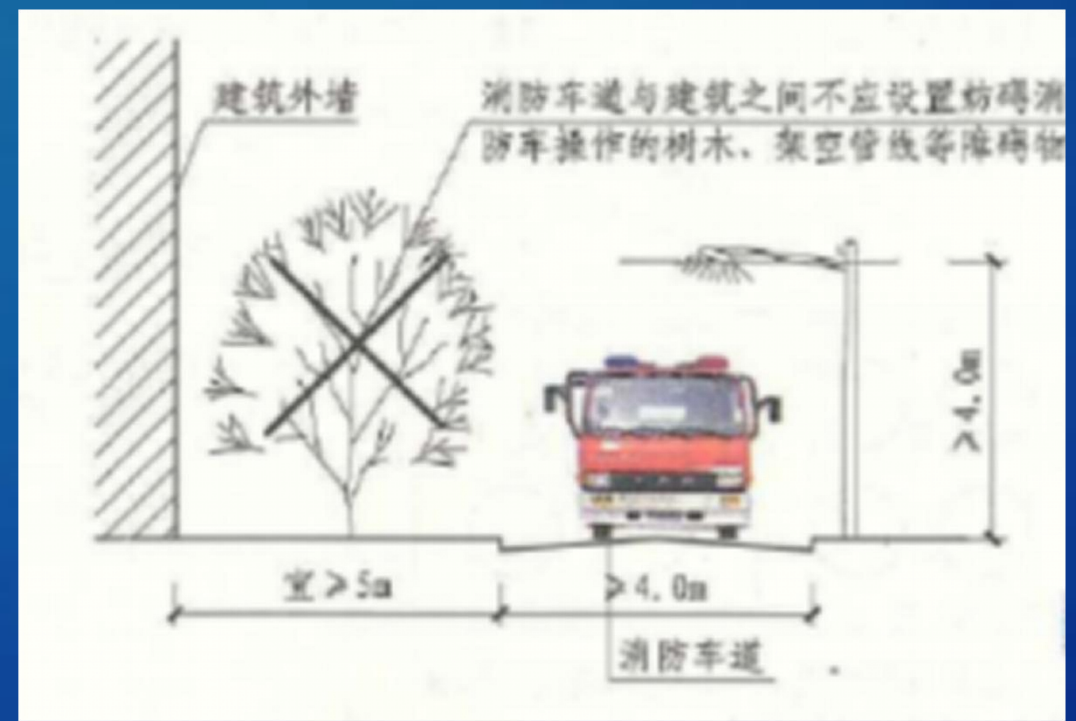
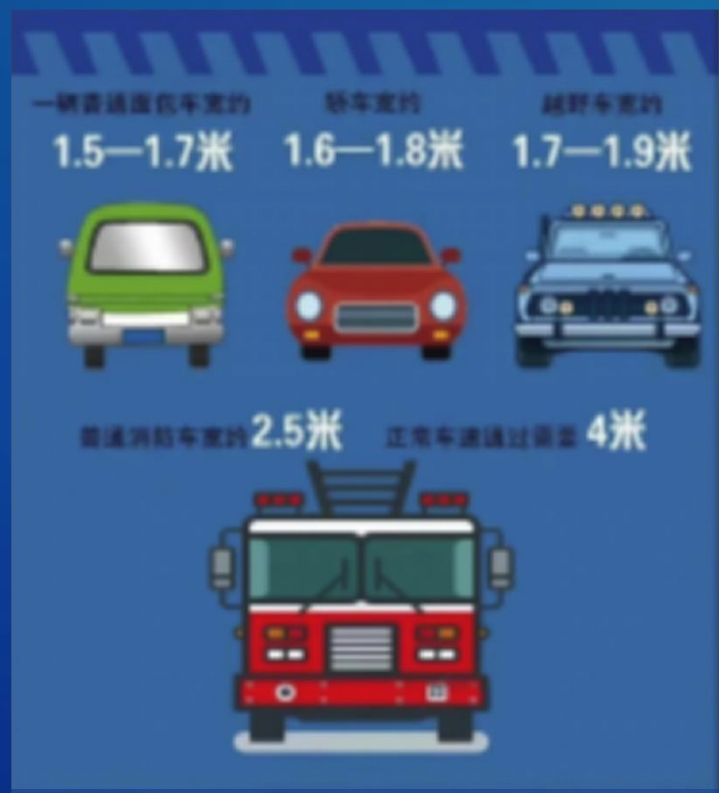
第二部分：消防车道、疏散通道设置要求



火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

二、消防车道、疏散通道设置要求

消防车道的净宽度和净空高度均不应小于4m；转弯半径应满足消防车转弯的要求，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m。

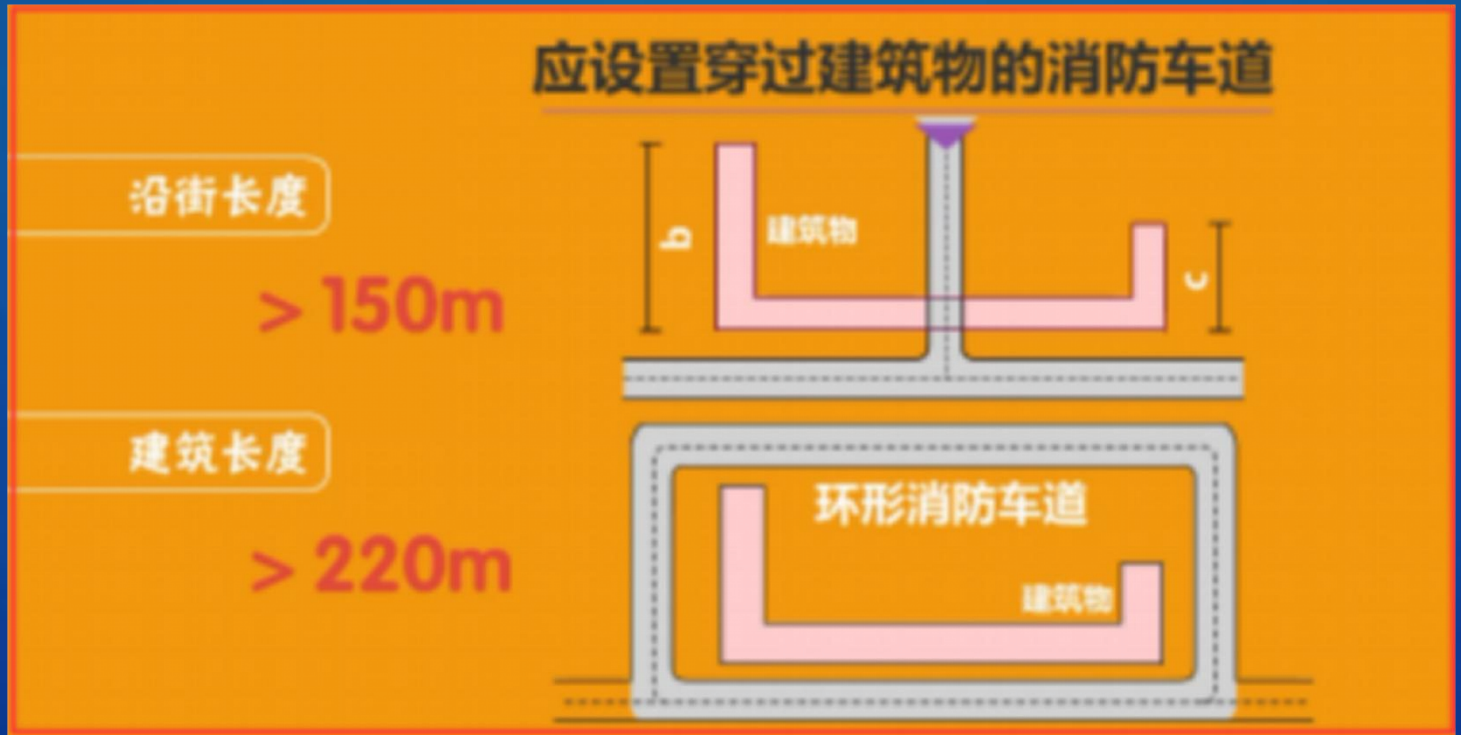




火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

二、消防车道、疏散通道设置要求

在民用建筑中，当建筑物沿街部分的长度大于150m或总长度大于220m时，应设置穿过建筑物的消防车道。确有困难时，应设置环形消防车道。

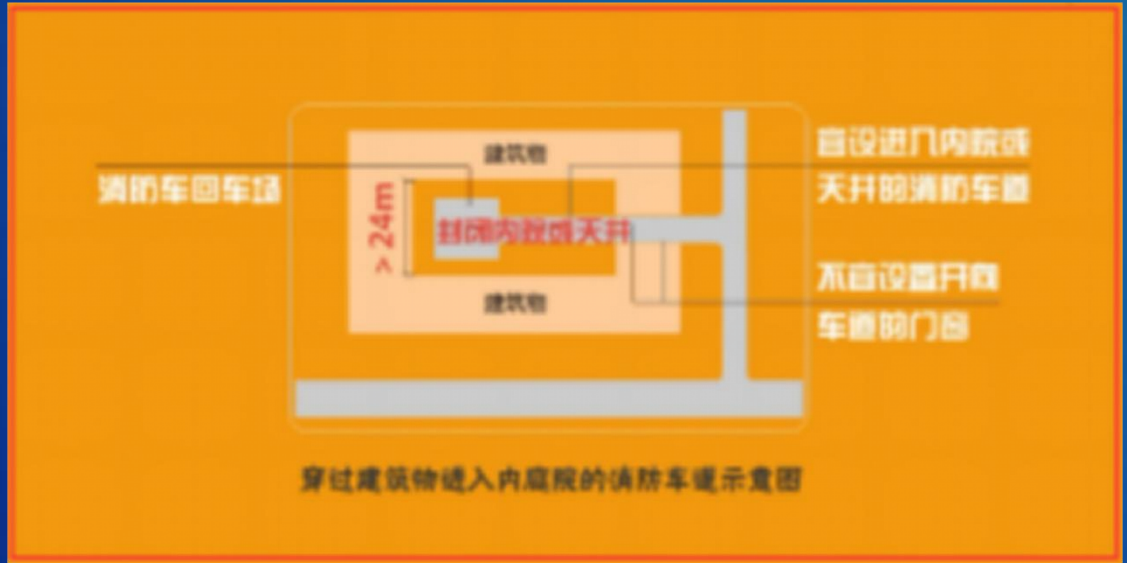




火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

二、消防车道、疏散通道设置要求

有封闭内院或天井的建筑物，当内院或天井的短边长度大于24m时，宜设置进入内院或天井的消防车道；当该建筑物沿街时，应设置连通街道和内院的人行通道（可利用楼梯间），其间距不宜大于80m。在穿过建筑物或进入建筑物内院的消防车道两侧，不应设置影响消防车通行或人员安全疏散的设施。





火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

二、消防车道、疏散通道设置要求

高层民用建筑，超过3000个座位的体育馆，超过2000个座位的会堂，占地面积大于3000m²的商店建筑、展览建筑等单、多层公共建筑应设置环形消防车道，确有困难时，可沿建筑的两个长边设置消防车道；对于高层住宅建筑和山坡地或河道边临空建造的高层民用建筑，可沿建筑的一个长边设置消防车道，但该长边所在建筑立面应为消防车登高操作面。



至少应有两处与其他车道连通

- 设置中间车道
- 考虑大型车辆转弯半径

设置环形消防车道



确有困难时，可沿建筑的两个长边设置消防车道





火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

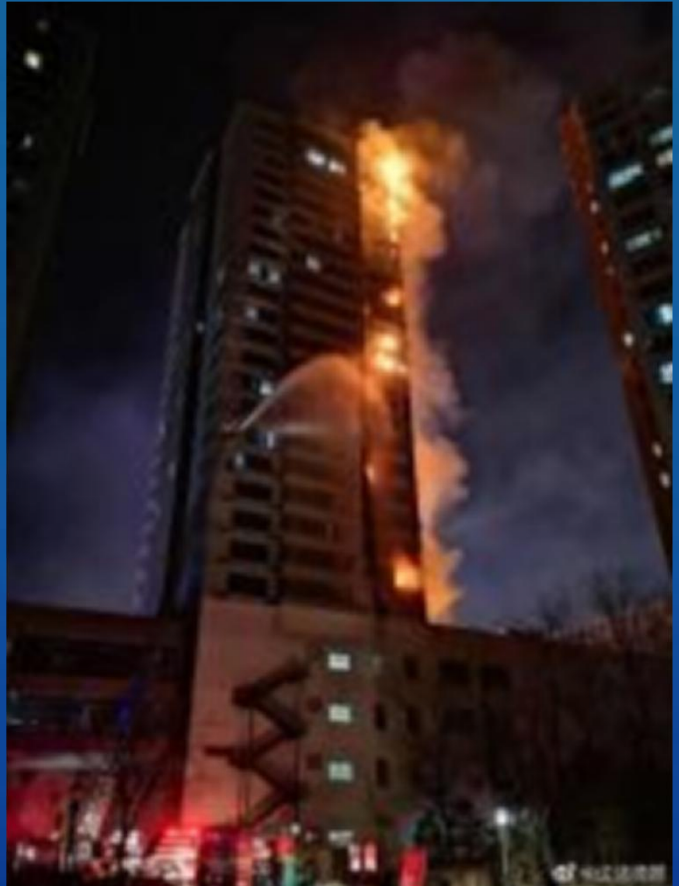
第三部分：占用、堵塞、封闭“两个通道”的危害



火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

三、占用、堵塞、封闭“两个通道”的危害

2019年12月2日，辽宁沈阳一高层住宅发生火灾



中国消防 5分钟前

消防车通道是生命通道！十万火急，不得占用、堵塞、封闭！#沈阳居民楼大火#

今日头条新闻：【沈阳居民楼大火暂无人员伤亡 官方：#沈阳大火消防通道被堵#】12月2日，#辽宁沈阳居民楼大火#。浑南区应急管理局的工作人员称：原本只是五楼的一户窗口外墙保温起火，由于离楼体最近的消防通道被车辆堵塞，未能在此前阶段控制火情，6分钟火苗就窜到了楼顶。据中国消防 通报，目前火势已基本扑灭。请全文

新京报

沈阳浑南区应急管理局工作人员

由于离楼体最近的消防通道出口停放车辆堵塞消防通道

39 71 205

30 31 302



火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

三、占用、堵塞、封闭“两个通道”的危害

2020年1月1日，重庆市渝北区一高层住宅发生火灾





火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

三、占用、堵塞、封闭“两个通道”的危害

2021年10月5日，广西玉林一民房发生火灾

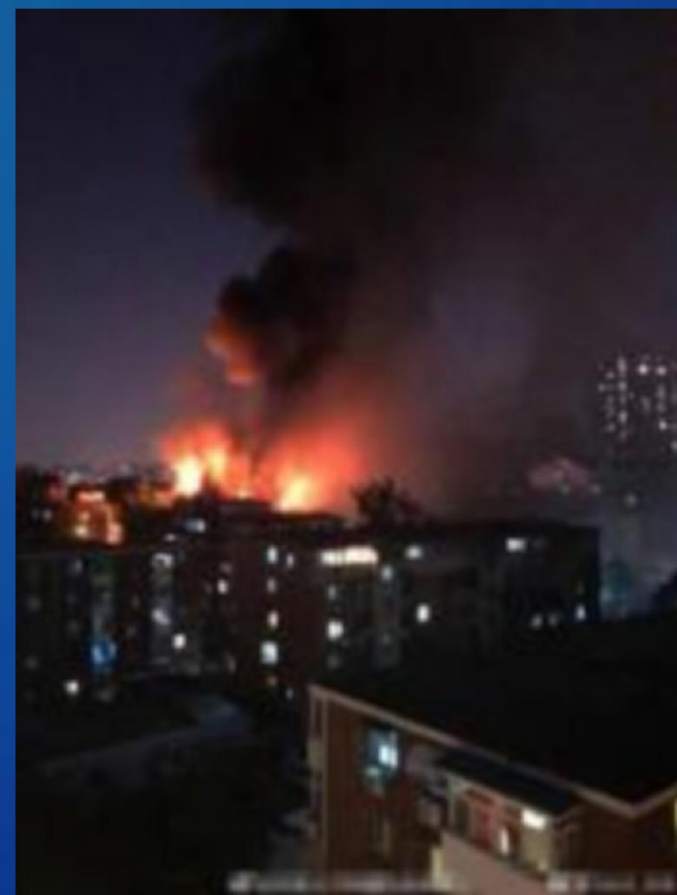




火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

三、占用、堵塞、封闭“两个通道”的危害

2018年5月3日，朝阳区垂杨柳北里23号楼火灾





火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

第四部分：两个通道相关法律责任



火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

四、两个通道相关法律责任



中华人民共和国 消防法

《中华人民共和国消防法》第二十八条

任何单位、个人不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道。人员密集场所的门窗不得设置影响逃生和灭火救援的障碍物。



火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

四、两个通道相关法律责任



《北京市物业管理条例》第七十八条

业主、物业使用人、物业服务人，不得擅自通过设置地锁、石墩、栅栏等障碍物和乱堆乱放杂物等方式，占用、堵塞、封闭消防通道、疏散通道等共用部位，或者损坏消防设施等共用设施设备。



火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

四、两个通道相关法律责任



《北京市文明行为促进条例》第三十条

在社区生活方面重点治理占用、堵塞、封闭消防通道和疏散通道的不文明行为。



火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

四、两个通道相关法律责任



中华人民共和国 消防法

《中华人民共和国消防法》规定

单位违法的，将“责令改正，处五千元以上五万元以下罚款”，个人违反规定则处警告或者500元以下罚款。经责令改正拒不改正的，强制执行，所需费用由违法行为人承担。



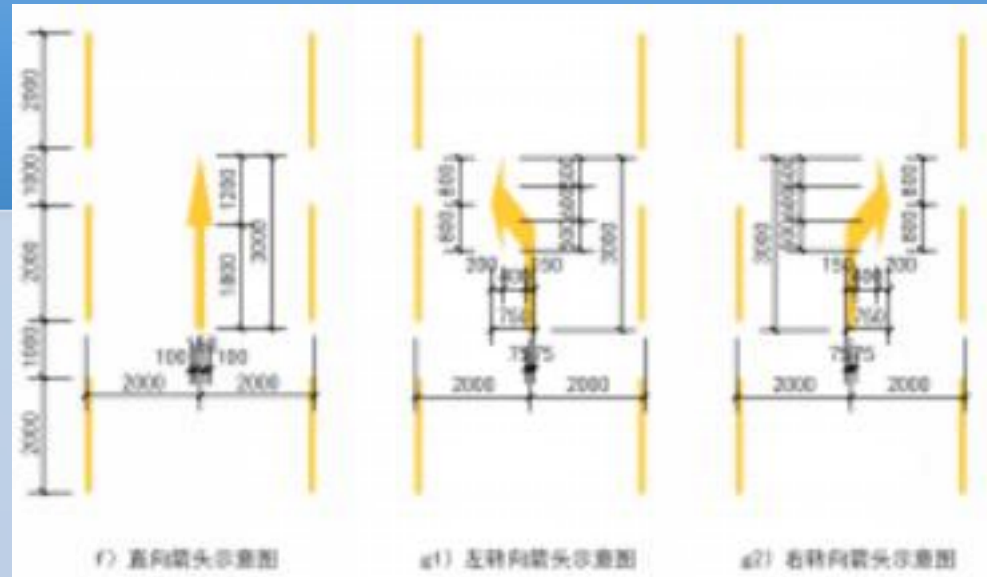
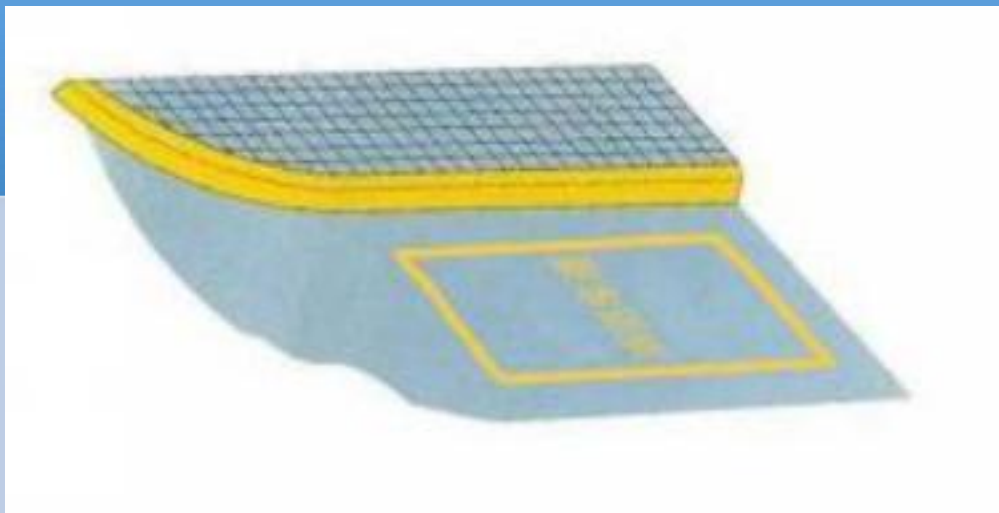
火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

第五部分：如何进行消防车道划线、标识



火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

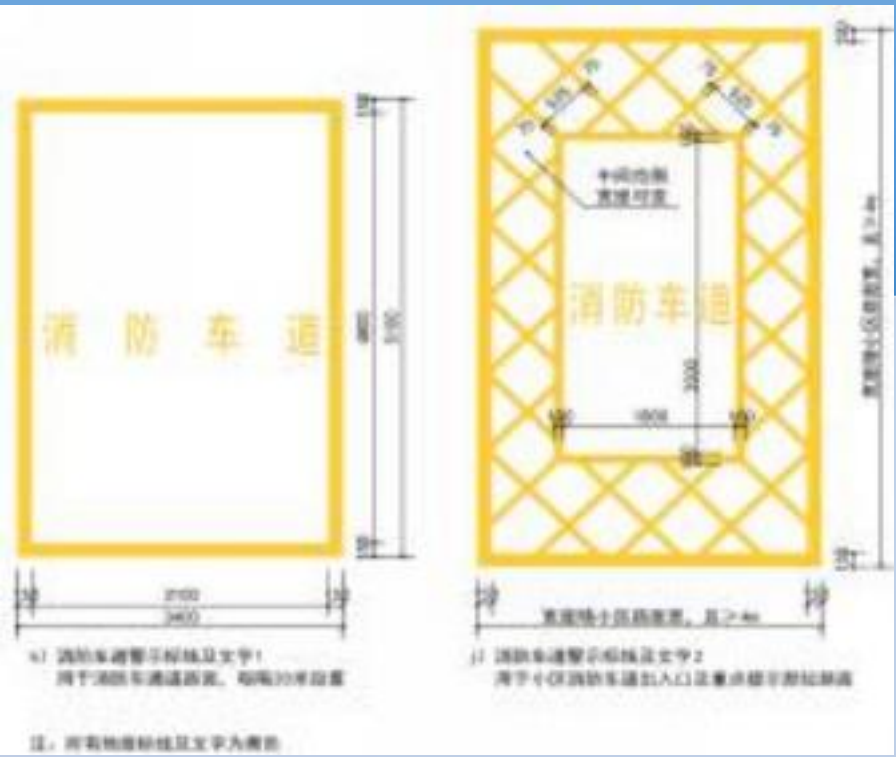
五、如何进行消防车道划线、标识





火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

五、如何进行消防车道划线、标识





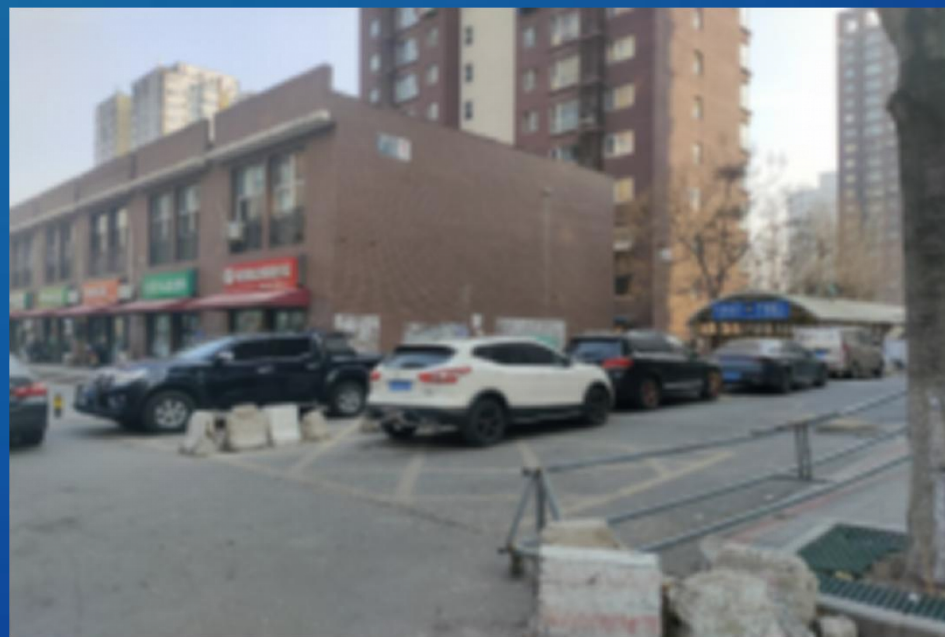
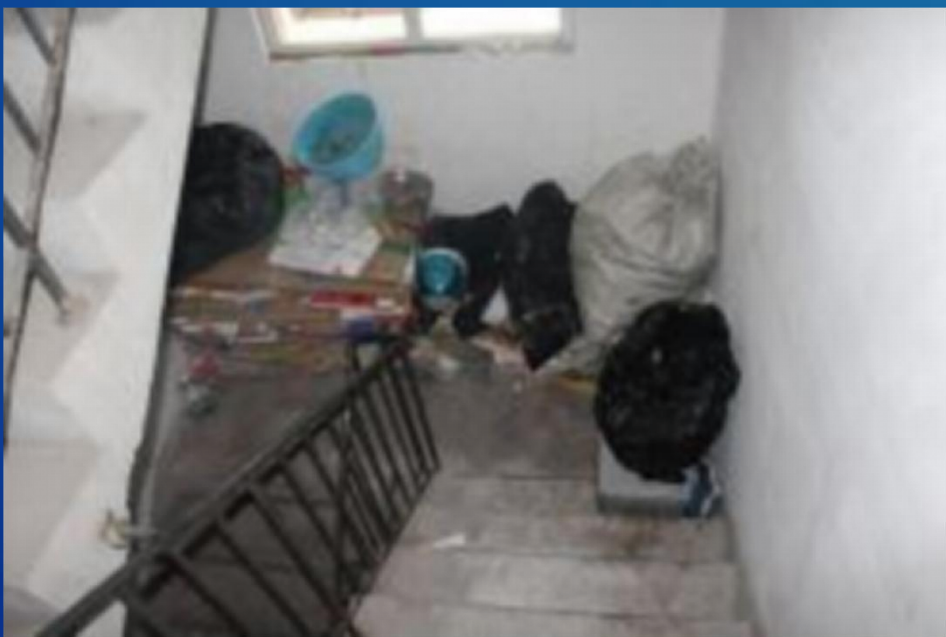
第六部分：“两个通道”管理措施要求



火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

六、消防车道管理措施要求

单位层面，物业服务人、产权单位等是各自区域内“两个通道”的管理责任主体，要落实消防安全主体责任。



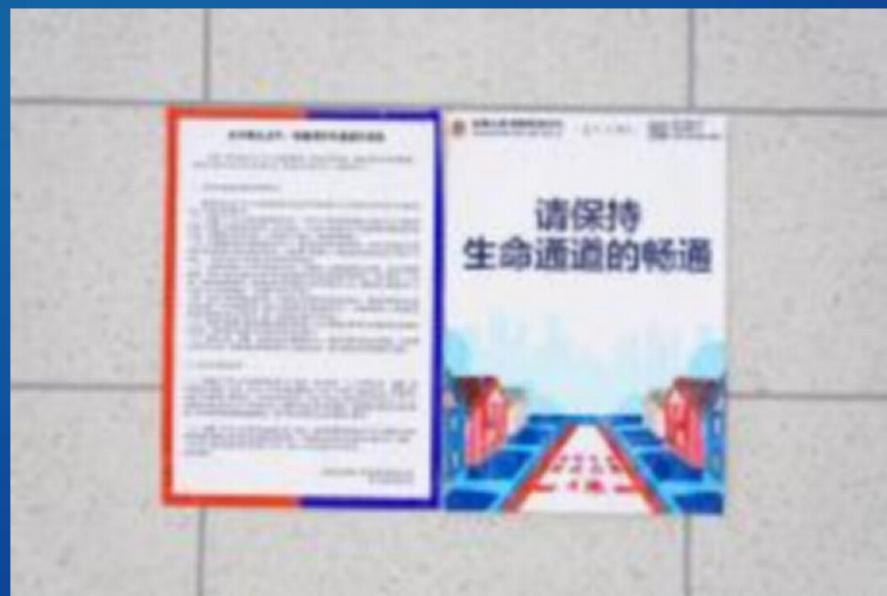


火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

六、消防车道管理措施要求

一是要划设消防车道标志标线

要通过查阅图纸等方式，确定划设消防车道范围、区域，再施划标志标线，设置警示牌，张贴《禁止占用堵塞消防车通道的通告》，并定期维护，确保标志标线鲜明醒目。





火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

六、消防车道管理措施要求

二是要开展日常巡查

要通过指派人员开展巡查检查，采取安装摄像头等技防措施，保证管理区域内车辆只能在停车场、库或划线停车位内停放。对发现占用、堵塞消防车道的机动车，通过114平台、预留电话等方式，通知车辆车主或驾驶员于2小时内驶离，对车辆张贴《违法占用消防车通道提示单》并拍照留存。





火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

六、消防车道管理措施要求

三是要对拒不改正的及时报告

在发现违停车辆2小时后，经查看车辆仍未驶离的，要在“企安安”系统中填报自查信息，实施挂账整改，并拨打110或122电话进行报告，由消防与交通对违停车辆实施劝离、清拖。



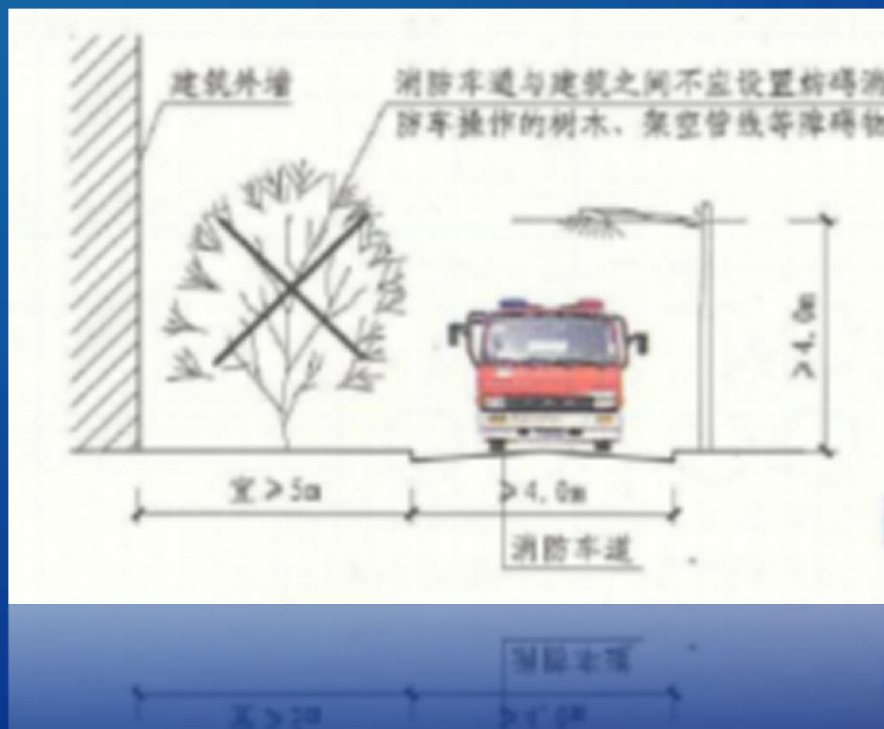


火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

六、消防车道管理措施要求

四是要加强消防车道周围环境的维护

在消防车通道上不得设置停车泊位、构筑物、固定隔离桩等障碍物，消防车道与建筑之间不得设置妨碍消防车举高操作的树木、架空管线、广告牌、装饰物等障碍物，采用封闭式管理的消防车道出入口，要落实在紧急情况下立即打开的保障措施，不影响消防车通行。





火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

六、消防车道管理措施要求

五是要加强宣传教育提示

要定期向管理对象和居民开展宣传教育，提醒占用消防车通道的危害性和违法性，提高单位和群众法律和消防安全意识。





火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

六、疏散通道管理措施要求

一是要宣传到位

要广泛开展针对性宣传，重点宣传因违规堆放可燃物引发火灾的危险性、危害性，以及因违规堆放可燃物违法行应承担的法律后果，使可燃物清理常识家喻户晓、人人皆知、深入人心。



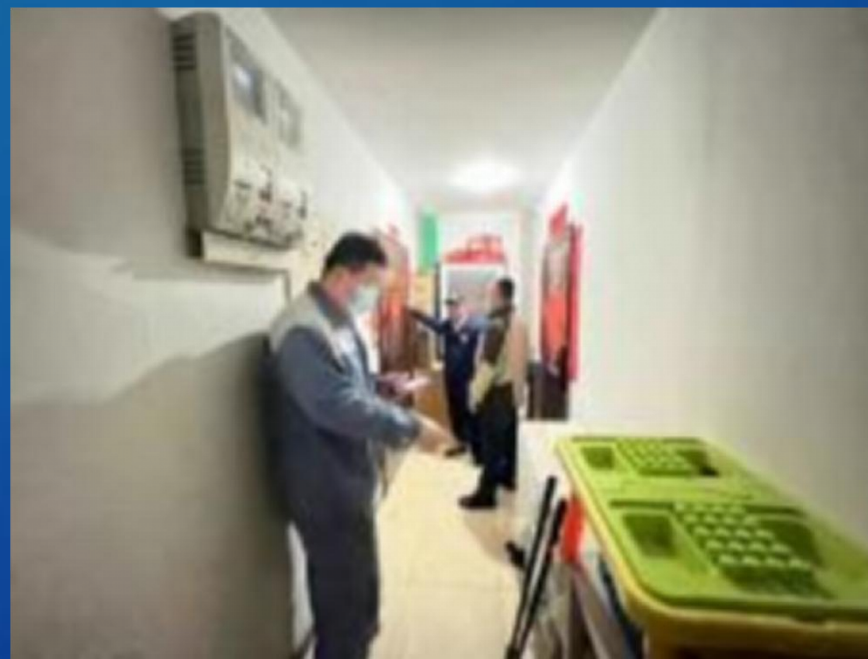


火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

六、疏散通道管理措施要求

二是要巡查到位

一是居民楼院由物业服务企业进行委托管理的，由物业服务企业对公共区域内堆放的可燃物开展巡查；二是居民楼院由产权单位直接管理的，由产权单位对公共区域内堆放的可燃物开展巡查；三是居民楼院无产权单位和物业服务企业的，由所在社区居（村）委会组织并发动楼门院长开展巡查。





火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

六、疏散通道管理措施要求

三是要劝阻到位

对在巡查中发现未及时清理的可燃物，相关产权单位、物业服务企业或社区居（村）委员会负责劝阻并督促物品堆放人及时进行处理。





火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

六、疏散通道管理措施要求

四是要上报到位

对经劝阻仍拒不清理的，产权单位、物业服务企业或社区居（村）委会要及时将此情况向消防救援机构或公安派出所报告。





火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

六、疏散通道管理措施要求

五是要清理到位

要建立区级每月、街道(乡镇)每半月、居(村)民委员会和物业服务人每周定期集中大扫除制度。





火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

六、“两个通道”管理措施要求

社区层面，社区居(村)民委员会要积极推动将“两个通道”管理纳入居(村)民管理公约，无物业的社区小区，要落实车道划线、安全检查、问题整改、宣传教育等工作措施。

个人层面，要自觉遵守《中华人民共和国消防法》《北京市消防条例》《北京市文明行为促进条例》等法律法规，不占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道，自觉维护好自家门前的环境卫生，营造良好的消防安全环境。





火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

六、消防车道管理措施要求

一是实行机动车占用消防车道巡查检查和劝阻报告制度

违法占用消防车通道提示单

违法占用消防车通道提示单

尊敬的机动车主：

文明停车，人人有责！
别占车道，人人方便！

车牌号：_____

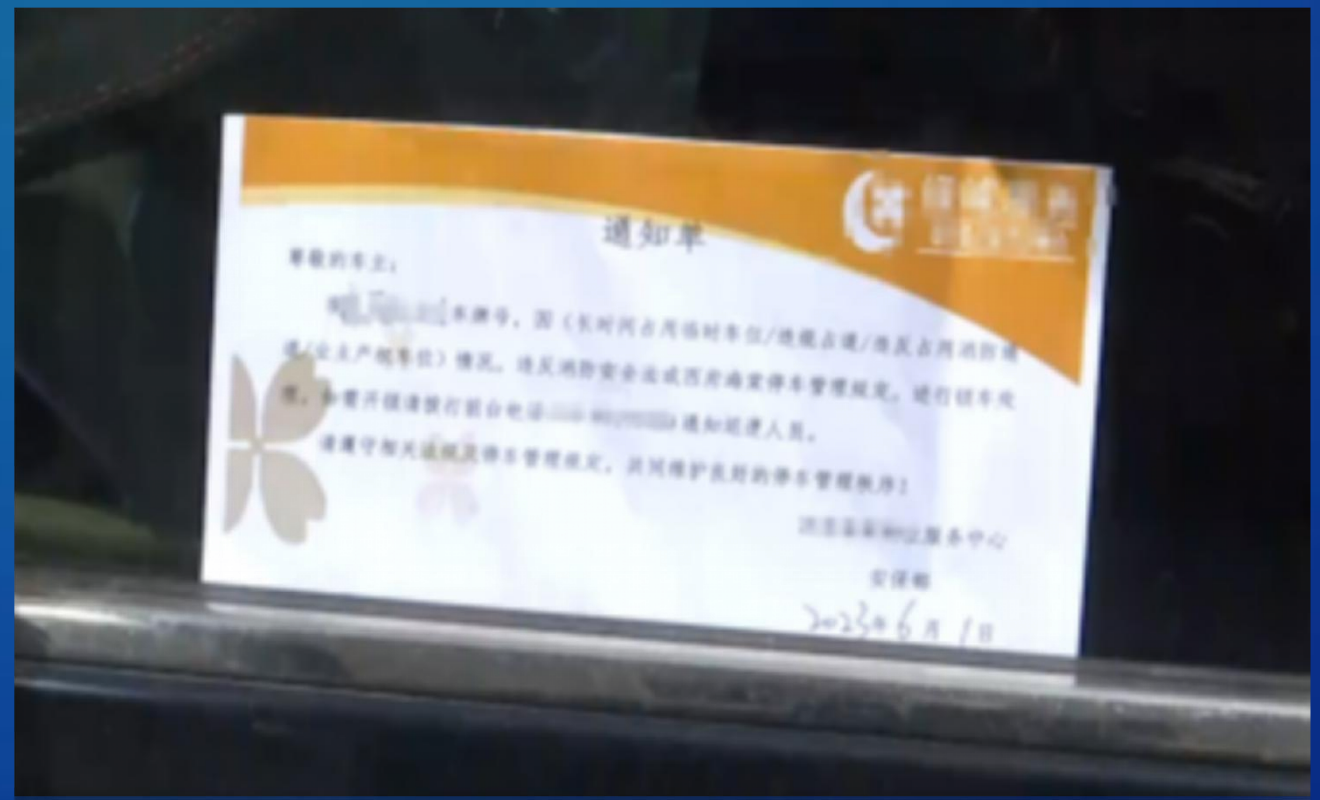
地 点：_____

时 间：_____年_____月_____日_____时_____分

上述时间，您停放的车辆，占用了消防车通道，影响消防车通行，违反了《中华人民共和国消防法》第二十八条和《北京市消防条例》第三十五条第一款第六项之规定。

依据《北京市消防条例》第二十四条第一款第五项和《北京市物业管理条例》第六十五条第一款第四项之规定，现对您未按规定停车的行为进行提示、劝阻，请您于两小时内将机动车驶离，如两小时仍未驶离，我们将报告行政执法机关。

XX 物业、社区或物管会
年 月 日





火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

六、消防车道管理措施要求

二是实行“消防+交管”分区分类联合处置机制





火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

六、消防车道管理措施要求

三是落实“消防+交管”强制清拖机制





火灾隐患大排查大整治依法督改阶段专项培训

六、“两个通道”管理措施要求

消防、公安、交管、住建等部门将加大日常执法检查 and 查处力度。





**为了您和他人的生命财产安全，切勿
占用堵塞封闭“两个通道”**